

## Описание

Продается земля под застройку в Сант Женис (Палафольсе), рядом с Бланесом, где начинается знаменитое побережье Коста Брава. Участок имеет площадь 2,5 га (25 000 м<sup>2</sup>) и разрешено построить 24 частных дома.

Его можно классифицировать как уникальную собственность, потому что в этом районе недалеко от побережья Коста Брава нет другой земли, на которой можно построить до 24 домов. Идеально подходит для людей, которые могут или должны работать на удаленке. В новом доме они могут иметь возможность наслаждаться двором, фруктовым садом и бассейном с гораздо более высоким качеством жизни, чем то, что можно найти в квартире.

Участок по застройку находится в уникальном месте, всего в 6 км от Бланеса (Коста Брава) с доступом к автомагистрали А-2 и Коста Брава. Поезд в Мальграт-де-Мар и автобусы до вокзала.

## Предлагаются разные варианты конструкций

Этот уникальный участок земли предоставляет покупателю различные варианты: построить большую виллу, престижный комплекс с 4 или 5 особняками или урбанизацию из 24 домов на одну семью.

## Характеристики:

Один из возможных вариантов – построить 24 дома по 200 м<sup>2</sup> с огородом, фруктовым садом и бассейном.

Земля также может быть использована для строительства роскошного комплекса с 4-5 вилл и эксклюзивной зоной обслуживания: бассейнами, кортами для тенниса, конюшнями и т. д.

В местах общего пользования также можно построить бассейны, тренажерный зал, корты для тенниса, баскетбольную или мини-футбольную площадку и даже социальную комнату.

## НОРМАТИВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Продается земельный участок под застройку, который имеет следующие характеристики согласно муниципальным нормативам.

### **Сектор 12. ЭЛЬ ТРОНК ВЕЛЛЬ**

Общая площадь: 35 648 м<sup>2</sup>

Частное использование 61,0%

Развитие Сюдад-Хардин V2. 64,5%

Развитие Сюдад-Хардин V2. спец 35,5%

#### Коммуникации:

Дорога 15,0%

Зелёная зона 12,0%

Технические сооружения 12,0%